

- **공급위치** : 부산광역시 동래구 명륜동 산 36번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 4층, 지상 8~28층 14개동 총 1,025세대
(일반공급 700세대, 특별공급 325세대) 및 부대복리시설(특별공급 325세대(기관추천 52세대, 다자녀가구 103세대, 신혼부부 93세대, 노부모부양 31세대, 생애최초 46세대 포함))
- **입주시기** : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급금액 및 납부일정**

(단위 : m², 세대, 원)

주택형	동별 (라인별)	총 공급 세대수	구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									계약시	계약 후 60일 이내	25,01,20	25,10,20	26,07,20	27,09,20	28,02,21	28,08,21	
84A	102동 3,4호 104동 12호 105동 3,4호 109동 3,4호 110동 1,2호	194	2층	8	419,139,000	310,861,000		730,000,000	30,000,000	43,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
			3층	10	419,139,000	320,861,000		740,000,000	30,000,000	44,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000
			4층	10	419,139,000	330,861,000		750,000,000	30,000,000	45,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
			5층	10	419,139,000	340,861,000		760,000,000	30,000,000	46,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
			6층~10층	50	419,139,000	360,861,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
			11층 이상	106	419,139,000	374,861,000		794,000,000	30,000,000	49,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
84AT	104동 12호 105동, 109동 3,4호	6	1층(테라스)	6	419,139,000	360,861,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000	
84B	102동 1,2호 103동 1호 104동 3호 105동 1,2호 107동 1,2호 109동 1,2호 111동 1호 112동 1,2,3호 113동 1호	287	1층	2	419,116,000	300,884,000		720,000,000	30,000,000	42,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	216,000,000
			2층	12	419,116,000	310,884,000		730,000,000	30,000,000	43,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000	
			3층	15	419,116,000	320,884,000		740,000,000	30,000,000	44,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000	
			4층	15	419,116,000	330,884,000		750,000,000	30,000,000	45,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000	
			5층	15	419,116,000	340,884,000		760,000,000	30,000,000	46,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000	
			6층~10층	74	419,116,000	360,884,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000	
			11층 이상	154	419,116,000	374,884,000		794,000,000	30,000,000	49,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
	111동 2호 113동 2호	21	1층	1	419,116,000	280,884,000		700,000,000	30,000,000	40,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
			2층	2	419,116,000	290,884,000		710,000,000	30,000,000	41,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000	
			3층	2	419,116,000	300,884,000		720,000,000	30,000,000	42,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	216,000,000	
			4층	2	419,116,000	310,884,000		730,000,000	30,000,000	43,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000	
			5층	2	419,116,000	320,884,000		740,000,000	30,000,000	44,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000	
6층 이상	12	419,116,000	340,884,000		760,000,000	30,000,000	46,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000			
84BT	105동, 111동, 113동 1호 112동 1,2,3호	6	1층(테라스)	6	419,116,000	360,884,000		780,000,000	30,000,000	48,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000	
136A	101동 3,4호 103동 2,3호 106동 3,4호 107동 3,4호 108동 3,4호 111동 3,4호 112동 4,5호 113동 3,4호	336	1층	1	675,565,000	370,395,455	37,039,545	1,083,000,000	30,000,000	78,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
			2층	16	675,565,000	384,031,818	38,403,182	1,098,000,000	30,000,000	79,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	329,400,000
			3층	16	675,565,000	397,668,182	39,768,182	1,113,000,000	30,000,000	81,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	333,900,000
			4층	16	675,565,000	411,304,545	41,130,455	1,128,000,000	30,000,000	82,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	338,400,000
			5층	16	675,565,000	424,940,909	42,494,091	1,143,000,000	30,000,000	84,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
			6층~10층	80	675,565,000	447,668,182	44,766,818	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000
			11층 이상	191	675,565,000	470,395,455	47,039,545	1,193,000,000	30,000,000	89,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	357,900,000
136AT	101동 4호, 103동 3호 106동, 108동, 111동 3,4호	8	1층(테라스)	8	675,565,000	447,668,182	44,766,818	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000	
136B	101동 1,2호 106동 1,2호 108동 1,2호 114동 1,2호	154	1층	1	675,450,000	370,500,000	37,050,000	1,083,000,000	30,000,000	78,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
			2층	8	675,450,000	384,136,364	38,413,636	1,098,000,000	30,000,000	79,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	329,400,000
			3층	8	675,450,000	397,772,727	39,772,727	1,113,000,000	30,000,000	81,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	111,300,000	333,900,000
			4층	8	675,450,000	411,409,091	41,140,909	1,128,000,000	30,000,000	82,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	338,400,000
			5층	8	675,450,000	425,045,455	42,504,545	1,143,000,000	30,000,000	84,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	114,300,000	342,900,000
			6층~10층	38	675,450,000	447,772,727	44,772,727	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000
			11층 이상	83	675,450,000	470,500,000	47,050,000	1,193,000,000	30,000,000	89,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	119,300,000	357,900,000
136BT	108동 1호 114동 1,2호	3	1층(테라스)	3	675,450,000	447,772,727	44,772,727	1,168,000,000	30,000,000	86,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	116,800,000	350,400,000	
P145	107동 1호, 112동 1호	2	최상층	2	719,610,000	845,809,091	84,580,909	1,650,000,000	80,000,000	85,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	165,000,000	495,000,000	
P151	105동 3호, 109동 3호	2	최상층	2	744,795,000	904,731,818	90,473,182	1,740,000,000	80,000,000	94,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	174,000,000	522,000,000	
P213	101동 3호, 106동 3호 108동 3호, 112동 4호	4	최상층	4	1,054,446,000	1,250,503,636	125,050,364	2,430,000,000	100,000,000	143,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	243,000,000	729,000,000	
P220	101동 1호, 106동 1호	2	최상층	2	1,085,930,000	1,276,427,273	127,642,727	2,490,000,000	100,000,000	149,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	249,000,000	747,000,000	

* 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
 * 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 붙이이익 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
 * 분양금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2024-000229	01	084.9983A	84A	84,9983	23,4078	108,4061	65,4390	173,8451	47,9843	200	20	20	36	6	18	100	100	4
				84AT															
		02	084.9936B	84B	84,9936	21,8549	106,8485	65,4354	172,2839	47,9817	314	32	32	57	10	28	159	155	11
				84BT															
		03	136.9995A	136A	136,9995	34,9804	171,9799	105,4740	277,4539	77,3407	344	-	35	-	10	-	45	299	8
				136AT															
		04	136.9761B	136B	136,9761	34,9117	171,8878	105,4560	277,3438	77,3275	157	-	16	-	5	-	21	136	5
				136BT															
05	145.9315	P145	145,9315	37,9753	183,9068	112,3506	296,2574	82,3831	2	-	-	-	-	-	0	2	-		
06	151.0386	P151	151,0386	41,1413	192,1799	116,2825	308,4624	85,2663	2	-	-	-	-	-	0	2	-		
07	213.8336	P213	213,8336	54,0812	267,9148	164,6276	432,5424	120,7161	4	-	-	-	-	-	0	4	-		
08	220.2181	P220	220,2181	55,4787	275,6968	169,5429	445,2397	124,3204	2	-	-	-	-	-	0	2	-		
합 계											1,025	52	103	93	31	46	325	700	28

* 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 * 상기 세대별 면적은 주택건설 사업승인 단위세대 개요에 기재된 면적기준으로 소수점이하 면적이 상이할 수 있음.

■ 주택형 표시 안내

주택형(실제 전용면적 기준)	84.9983A	84.9936B	136.9995A	136.9761B	145.9315	151.0386	213.8336	220.2181
약식 표기	84A,84AT	84B,84BT	136A,136AT	136B,136BT	P145	P151	P213	P220

■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양 금액(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-716542	코리아신텍(주)

- 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신텍(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, "수분양자"는 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 분양금액 납부계좌는 발코니 확장 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 분양금액 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

■ 청약 및 계약 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2024.06.10.(월)	2024.06.11.(화)	2024.06.12.(수)	2024.06.19.(수)	2024.06.20.(목)~2024.06.27.(목)	2024.07.01.(월)~2024.07.03.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 (주소 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3, 3층) 		

* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

■ 발코니 확장 금액

▶ 84㎡, 136㎡

(단위 : ㎡, 원/부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장 금액	계약금		잔금	비고
		계약 시	입주지정일		
84A / 84AT	24,000,000	2,400,000	21,600,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요	
84B / 84BT	24,000,000	2,400,000	21,600,000		
136A / 136AT	34,000,000	3,400,000	30,600,000		
136B / 136BT	34,000,000	3,400,000	30,600,000		

▶ 팬트하우스

(단위 : ㎡, 원/부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장 금액	계약금		잔금	비고
		계약 시	입주지정일		
P145	40,000,000	4,000,000	36,000,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요	
P151	41,000,000	4,100,000	36,900,000		
P213	70,000,000	7,000,000	63,000,000		
P220	75,000,000	7,500,000	67,500,000		

■ 발코니 확장 금액 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 금액 납부계좌	광주은행	1107-021-716508	코리아신텍(주)

- 상기 계좌는 발코니 확장 금액 납부 계좌로 분양 금액 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 금액은 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문체 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 "1-101홍길동"으로 기재)

■ 견본주택 홈페이지 주소 : <http://동래사적공원대광로제비앙.com>

■ 견본주택 위치 : 부산광역시 연제구 거제천로 182번길 3, 3층

■ 분양문의 1551-3300

* 본 분양안내는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

* 자세한 공사부위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.